Статьей 55.10 Градостроительного кодекса установлено, что к компетенции Общего собрания относится определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в кредитных организациях. Из практики проверок СРО Ростехнадзором видно, что по мнению специалистов Ростехнадзора выбор конкретных банков должен осуществляться общим собранием членов саморегулируемой организации. При отсутствии такого решения Ростехнадзор выдает предписание об устранении нарушения.

В соответствии со ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ средства компенсационных фондов СРО размещаются саморегулируемыми организациями на специальных банковских счетах в банках, соответствующих требованиям, установленным Правительством.

На данный момент такие требования установлены Постановлением Правительства от 27 сентября 2016 г. N 970. Согласно этому постановлению кредитные организации, в которых размещаются средства компфондов саморегулируемых организаций, должны иметь собственные средства не менее 100 млрд. рублей по состоянию на последнюю отчетную дату.

На сегодняшний день этому требованию соответствуют 15 кредитных организаций.

Средства компенсационных фондов Ассоциаций размещены на данный момент в АО «Альфа-Банк», пока оснований для того, чтобы перевести их на спецсчета в другой банк, нет. Однако, для того, чтобы при возникновении таких оснований Ассоциация могла оперативно разместить средства компфондов в другом уполномоченном Правительством банке, предлагаем установить полный перечень банков, в которых Ассоциация может размещать компенсационные фонды (все эти банки соответствуют установленному Правительством требованию - имеют не менее 100 млрд рублей собственных средств).

Банки:

1. АО ЮниКредит Банк;
2. Банк ГПБ (АО);
3. ПАО «МИнБанк»;
4. ПАО «Совкомбанк»;
5. Банк ВТБ (ПАО);
6. АО «АЛЬФА-БАНК»;
7. ПАО Сбербанк;
8. «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ПАО);
9. ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»;
10. ПАО Банк «ФК Открытие»;
11. ПАО РОСБАНК;
12. ПАО «Промсвязьбанк»;
13. Банк «ВБРР» (АО);
14. АО «Райффайзенбанк»;
15. АО «Россельхозбанк».

Также предлагаем установить, что компенсационные фонды Ассоциации могут быть также размещены иных банках, при условии их соответствия требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 27.09.2016 N 970 "О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства".